PALAGEST | GESTION IMMOBILIÈRE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS & IMMOBILIER D'ENTREPRISE

01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny

Dernier lot disponible : 257 m2 toutes options dans bâtiment récent !

14 allée de Dublin 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Description

– Parking : 4 places privatives par lot – juste en face du lot
– Accès : 2 portails automatiques avec ouverture via téléphone portable
– Sécurité : Vidéo surveillance + clôture sur tout le site
– Electricité : tarif bleu triphasé
– Résistance au sol : RDC : 3 T/ m²
R+1 : 250 kg/m²
– 1 point d'eau dans la partie activité
– 1 sanitaire
– 2 appareils de climatisation réversibles en R+1
– Equipements sécurité en place : Extincteurs, BAES, Désenfumage
– Très lumineux : Skydome dans la partie activité et grandes fenêtres dans les bureaux

Caractéristiques

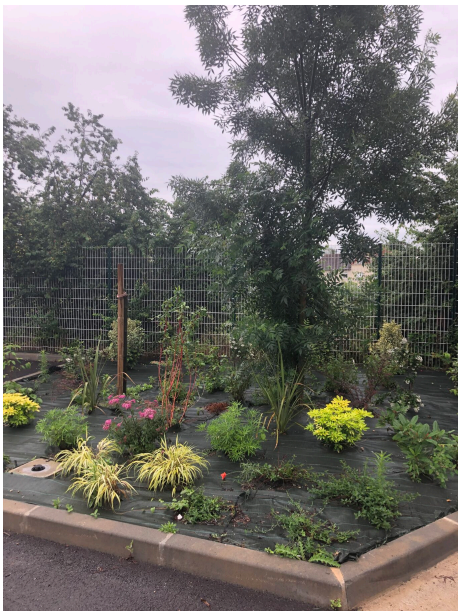
Surface totale	257 m2 m²
Surface bureaux	88 m² m²
Activité/Stockage	125 m² + 44 m² de mezzanine m²

Conditions financières

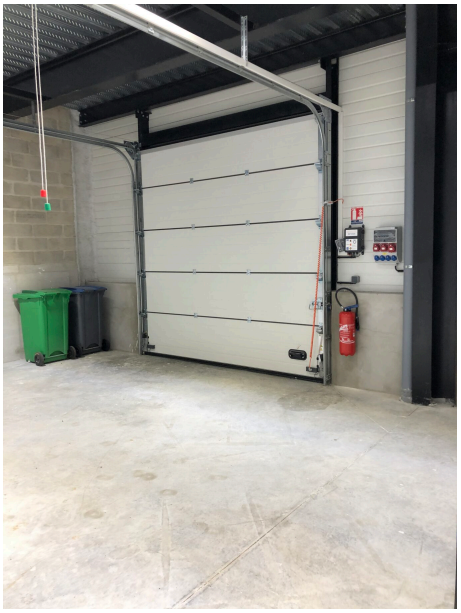
Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	26.000 € HT / an
Provision charges HT	8.000 € HT / an
Dépôt de garantie	6.500 € Net
Caution GAPD	9 mois CC/TTC
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT

Honoraires de rédaction d'actes	1.200 € HT

Galerie







01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny