

Dernier lot disponible : 257 m2 toutes options dans bâtiment récent !

14 allée de Dublin 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Description

- Parking : 4 places privatives par lot – juste en face du lot
- Accès : 2 portails automatiques avec ouverture via téléphone portable
- Sécurité : Vidéo surveillance + clôture sur tout le site
- Electricité : tarif bleu triphasé
- Résistance au sol : RDC : 3 T/ m²
R+1 : 250 kg/m²
- 1 point d'eau dans la partie activité
- 1 sanitaire
- 2 appareils de climatisation réversibles en R+1
- Equipements sécurité en place : Extincteurs, BAES, Désenfumage
- Très lumineux : Skydome dans la partie activité et grandes fenêtres dans les bureaux

Caractéristiques

Surface totale	257 m2 m ²
Surface bureaux	88 m ² m ²
Activité/Stockage	125 m ² + 44 m ² de mezzanine m ²

Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	26.000 € HT / an
Provision charges HT	8.000 € HT / an
Dépôt de garantie	6.500 € Net
Caution GAPD	9 mois CC/TTC
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT

Galerie





01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny