PALAGEST | GESTION IMMOBILIÈRE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS & IMMOBILIER D'ENTREPRISE

01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny

Bureaux lumineux en R+1

22 avenue de la division Leclerc 93000 Bobigny

Description

Très beaux bureaux lumineux, dans un bâtiment Art Déco, sur un site gardienné, avec vidéo surveillance.

Portail fermé, soir et week-end.

Les locaux sont chauffés par des radiateurs électriques.

Tous les éclairages sont en LED.

A 86 / Métro Ligne 5 & 7

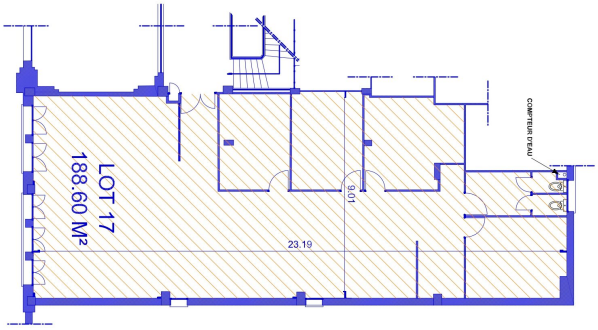
Caractéristiques

Surface totale	188 m²
Surface bureaux	188 m²
Surface parking	3 places m²

Conditions financières

Bail	Commercial ou Dérogatoire
Loyer annuel HT	23.500 € HT / an
Provision charges HT	6.600 €
Dépôt de garantie	5.875 €
Caution GAPD	6 mois HC/HT
Honoraires de transaction	15 % du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.250 € HT

Galerie



01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny