PALAGEST | GESTION IMMOBILIÈRE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS & IMMOBILIER D'ENTREPRISE

01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny

250 à 1500 m² d'activité - Proche CDG ✈

6/8 rue des lavandières 77990 LE MESNIL AMELOT

Description

– Parking : 4 places privatives par lot
– Accès : portail automatique avec ouverture via téléphone portable (ouvert en journée la semaine)
– Sécurité : Clôture sur tout le site
– Electricité : tarif bleu triphasé
– Résistance au sol : 3 T/ m2
– Emplacement pour sanitaire
– Equipements sécurité en place : Extincteurs, BAES, Désenfumage
– Local lumineux : Skydome dans la partie activité et fenêtres au niveau de la porte sectionnelle

Proche N104 - A1

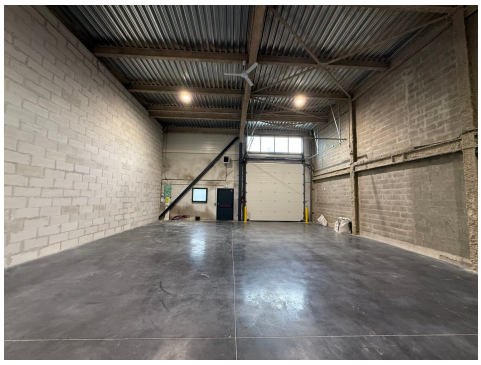
Caractéristiques

Surface totale	250 à 1500 m2 m²

Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	30.000 € HT / m2
Provision charges HT	7.500 € HT / m2
Dépôt de garantie	7.500 €
Caution GAPD	6 mois HC/HT
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.500 € HT

Galerie



01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny