

250 à 1500 m² d'activité - Proche CDG ✈

6/8 rue des lavandières 77990 LE MESNIL AMELOT

Description

- Parking : 4 places privatives par lot
- Accès : portail automatique avec ouverture via téléphone portable (ouvert en journée la semaine)
- Sécurité : Clôture sur tout le site
- Electricité : tarif bleu triphasé
- Résistance au sol : 3 T/ m²
- Emplacement pour sanitaire
- Equipements sécurité en place : Extincteurs, BAES, Désenfumage
- Local lumineux : Skydome dans la partie activité et fenêtres au niveau de la porte sectionnelle

Proche N104 - A1

Caractéristiques

Surface totale	250 à 1500 m ² m ²
-----------------------	--

Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	30.000 € HT / m ²
Provision charges HT	7.500 € HT / m ²
Dépôt de garantie	7.500 €
Caution GAPD	6 mois HC/HT
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.500 € HT

Galerie



01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny