PALAGEST | GESTION IMMOBILIÈRE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS & IMMOBILIER D'ENTREPRISE

01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny

NEUF : 620 m² avec Très belle hauteur d'activité

2 bis allée de Dublin 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Description

– Parking : Accès poids lourd
– Accès : 2 portails automatiques avec ouverture via téléphone portable
– Sécurité : Vidéo surveillance + clôture sur tout le site
– Electricité : tarif bleu triphasé
– Résistance au sol : RDC : 3 T/ m² – R+1 : 250 kg/m²
– 1 point d'eau dans la partie activité
– 2 sanitaires dont un PMR
– 2 appareils de climatisation réversibles en R+1
– Equipements sécurité en place : Extincteurs, BAES, Désenfumage
– Très lumineux : Skydome dans la partie activité et grandes fenêtres dans les bureaux

Caractéristiques

Surface totale	620 m² m²
Surface bureaux	146 m² m²
Surface parking	3 places privatives devant le local m²
Activité/Stockage	474 m² m²

Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	71 300 € HT / an
Provision charges HT	15 500 € HT / an
Dépôt de garantie	17 825 €
Caution GAPD	6 mois CC/TTC
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.200 € HT

Galerie







01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny