

NEUF : 620 m² avec Très belle hauteur d'activité

2 bis allée de Dublin 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Description

- Parking : Accès poids lourd
- Accès : 2 portails automatiques avec ouverture via téléphone portable
- Sécurité : Vidéo surveillance + clôture sur tout le site
- Electricité : tarif bleu triphasé
- Résistance au sol : RDC : 3 T/ m² - R+1 : 250 kg/m²
- 1 point d'eau dans la partie activité
- 2 sanitaires dont un PMR
- 2 appareils de climatisation réversibles en R+1
- Equipements sécurité en place : Extincteurs, BAES, Désenfumage
- Très lumineux : Skydome dans la partie activité et grandes fenêtres dans les bureaux

Caractéristiques

Surface totale	620 m ² m ²
Surface bureaux	146 m ² m ²
Surface parking	3 places privatives devant le local m ²
Activité/Stockage	474 m ² m ²

Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	77 500 € HT / an
Provision charges HT	15 500 € HT / an
Dépôt de garantie	19 375 €
Caution GAPD	6 mois CC/TTC
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.200 € HT

Galerie



01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny