PALAGEST | GESTION IMMOBILIÈRE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS & IMMOBILIER D'ENTREPRISE

01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny

2 250 m2 d'activité - Proche ZI Des Vignes

22 avenue de la division Leclerc 93000 BOBIGNY

Description

– Accès : 1 portail automatique, ouvert en journée la semaine
– Sécurité : Gardien logé sur site
– Equipements sécurité en place : Extincteurs

Caractéristiques

Surface totale	2 250 m2 m²
Surface bureaux	300 m2 m²
Activité/Stockage	1900 m2 m²

Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	213 750 € HT / an
Provision charges HT	78 750 € HT/an
Dépôt de garantie	53 437,50 €
Caution GAPD	6 mois CC/TTC
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.200 € HT

Galerie





01 48 30 61 42 | contact@palagest.fr | www.palagest.fr

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny