

## 2 250 m2 d'activité - Proche ZI Des Vignes

22 avenue de la division Leclerc 93000 BOBIGNY

### Description

- Accès : 1 portail automatique, ouvert en journée la semaine
- Sécurité : Gardien logé sur site
- Equipements sécurité en place : Extincteurs

### Caractéristiques

Surface totale	2 250 m2 m <sup>2</sup>
Surface bureaux	300 m2 m <sup>2</sup>
Activité/Stockage	1900 m2 m <sup>2</sup>

### Conditions financières

Bail	Commercial ou dérogatoire
Loyer annuel HT	213 750 € HT / an
Provision charges HT	78 750 € HT/an
Dépôt de garantie	53 437,50 €
Caution GAPD	6 mois CC/TTC
Honoraires de transaction	15% du loyer annuel HC/HT
Honoraires de rédaction d'actes	1.200 € HT

### Galerie



01 48 30 61 42 | [contact@palagest.fr](mailto:contact@palagest.fr) | [www.palagest.fr](http://www.palagest.fr)

21 Rue de Stalingrad, 93000 Bobigny